

Medieninformation

## **Was sagt das Grundbuch? willhaben und IMMOUnited haben das Jahr 2020 genauer unter die Lupe genommen**

**Die meisten Transaktionen gab es in Graz, Wien Donaustadt, Innsbruck-Land, Baden und Bregenz  
Knapp 20 Mio. Euro kostete das hochpreisigste Einfamilienhaus (Tirol), 8,7 Mio. Euro die exklusivste Wohnung (Wien)**

**Das größte Grundstück wechselte in Niederösterreich den Eigentümer  
Zusätzliche Regional-Auswertungen folgen am Donnerstag, 22. April**

Österreich, am 21. April 2021: Im Rahmen der gemeinsamen Jahresanalyse der Immobilienplattform willhaben und dem Grundbuchexperten IMMOUnited wurden österreichweit die Transaktionsanzahl, Top-Deals sowie Transaktionssummen und die größten Grundstücksverkäufe des gesamten Jahres 2020 analysiert. Dabei ergaben sich erneut spannende Einblicke in das Transaktionsgeschehen in Österreich. So gab es in Graz (Steiermark) die meisten Transaktionen, in Kitzbühel (Tirol) die hochpreisigsten Käufe. Mit einer Fläche von 2,3 Mio. Quadratmetern wurde in St. Aegyd am Neuwalde (Niederösterreich) das größte Grundstück verkauft.

**(Vorabinformation: Zusätzliche Regional-Auswertungen mit Details zu den einzelnen Bundesländern folgen am Donnerstag, 22. April)**

Die spannendsten Ergebnisse aus der österreichweiten Analyse:

### **Bezirke: Die meisten Immobilien-Transaktionen 2020 – absolut Österreichweit**

1. 2.943 in Graz Stadt (Steiermark)
2. 1.688 in Wien 22., Donaustadt (Wien)
3. 1.433 in Innsbruck-Land (Tirol)
4. 1.357 in Baden (Niederösterreich)
5. 1.291 in Bregenz (Vorarlberg)

### **Spitzenreiter-Bezirk in jedem Bundesland – absolute Zahlen**

1. Burgenland: Neusiedl am See
2. Kärnten: Klagenfurt
3. Niederösterreich: Baden
4. Oberösterreich: Linz
5. Salzburg: Salzburg Stadt
6. Steiermark: Graz Stadt
7. Tirol: Innsbruck-Land
8. Vorarlberg: Bregenz
9. Wien: Wien 22., Donaustadt

### **Bezirke: Die wenigsten Transaktionen des Jahres – absolute Zahlen**

1. Rust (Burgenland)
2. Waidhofen an der Ybbs (Niederösterreich)
3. Hermagor (Kärnten)

### **Wohnungen und Einfamilienhäuser: Die drei Top-Transaktionen des Jahres – nach Kaufpreis Österreichweit**

1. 19,8 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Kitzbühel (Tirol)
2. 10,5 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Kitzbühel (Tirol)
3. 10,5 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Wien 18., Währing (Wien)



## **Die Top-Transaktion des Jahres pro Bundesland – nach Kaufpreis\_**

### Burgenland

1,2 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Sieggraben

### Kärnten

8,5 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Pörtschach am Wörthersee

### Niederösterreich

3,9 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Klosterneuburg

### Oberösterreich

4,7 Mio. Euro, eine Wohnung in Gmunden

### Salzburg

4,0 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Salzburg

### Steiermark

2,0 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Graz

### Tirol

19,8 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Kitzbühel

### Vorarlberg

2,8 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Dornbirn

### Wien

10,5 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Wien 18., Währing

## **Die größten Transaktionen des Jahres – nach Kaufpreis (netto / gesamtes Grundbuch)**

### Top 3 – Österreichweit

1. 89,3 Mio. Euro, ein Bürogebäude in Salzburg (Salzburg)
2. 72,3 Mio. Euro, ein Gebäude in Bregenz (Vorarlberg)
3. 43,0 Mio. Euro, ein Grundstück in Graz-Straßgang (Steiermark)

### Pro Bundesland

#### Burgenland

23,0 Mio. Euro, ein Gebäude in Kittsee

#### Kärnten

11,1 Mio. Euro, ein Mehrfamilienhaus in St. Veit an der Glan

#### Niederösterreich

26,0 Mio. Euro, eine Logistikhallenreihe in Enzersdorf an der Fischa

#### Oberösterreich

24,2 Mio. Euro, ein Gebäude in Linz

#### Salzburg

89,3 Mio. Euro, ein Bürogebäude in Salzburg

#### Steiermark

43,0 Mio. Euro, ein Grundstück in Graz-Straßgang

#### Tirol

24,2 Mio. Euro, ein Büro- und Verwaltungsgebäude in Innsbruck

#### Vorarlberg

72,3 Mio. Euro, ein Gebäude in Bregenz

#### Wien

40,6 Mio. Euro, ein Zinshaus in Wien 6., Mariahilf

## **Die Top Grundstück-Deals des Jahres nach Fläche**

### Top 3 – Österreichweit

1. 2,3 Mio. m<sup>2</sup> in St. Aegyd am Neuwalde (Niederösterreich)
2. 1,2 Mio. m<sup>2</sup> in Preding (Steiermark)
3. 1,2 Mio. m<sup>2</sup> in Rohrmoos-Untertal (Steiermark)

### Pro Bundesland



Burgenland  
216.553 m<sup>2</sup> in Deutsch Schützen  
Kärnten  
230.282 m<sup>2</sup> in Bad Eisenkappel  
Niederösterreich  
2,3 Mio. m<sup>2</sup> in St. Aegydt am Neuwalde  
Oberösterreich  
136.020 m<sup>2</sup> in St. Marienkirchen bei Schärding  
Salzburg  
366.135 m<sup>2</sup> in Bürmoos  
Steiermark  
1,2 Mio. m<sup>2</sup> in Preding  
Tirol  
37.676 m<sup>2</sup> in St. Johann in Tirol  
Vorarlberg  
75.041 m<sup>2</sup> in Doren  
Wien  
98.249m<sup>2</sup> in Wien 22., Donaustadt

#### **Methodik**

Um ein möglichst vollständiges und realistisches Abbild für den jeweiligen Zeitraum (01.01.2020 - 31.12.2020) sicher zu stellen, erfolgt die Grundbuchanalyse stets nach Kaufvertragsdatum und ein Quartal weiter zurückliegend, um auch langwierigen Verbücherungsprozessen etc. entsprechend Rechnung zu tragen. Insgesamt wurden für die Jahresinfo 2020 knapp 66.000 realisierte Transaktionen ausgewertet. Stichtag der Auswertung ist der 06.04.2021.

#### **Pressekontakt:**

Andreas Pucher  
PR Manager / willhaben  
Tel.: 0699/1303 1518  
E-Mail: [andreas.pucher@willhaben.at](mailto:andreas.pucher@willhaben.at)

Thomas Reiter  
Reiter PR  
Tel.: 0676/66 88 611  
E-Mail: [thomas.reiter@reiterpr.com](mailto:thomas.reiter@reiterpr.com)