

Medieninformation

## **willhaben-Studie: Ferienimmobilien werden attraktiver**

**Corona: 14 % auf der Suche nach einer Ferienimmobilie oder Zweitwohnsitz**

**Ferienhäuser: Knapp 10 % würden gerne ihr eigenes Urlaubsdomizil in Österreich kaufen**

**Zustand der Immobilie, Parkmöglichkeiten und eigene Freiflächen am wichtigsten**

Österreich, am 22. Juni 2021 – Der Wunsch nach mehr Freifläche ist während der Pandemie für viele gestiegen, das ist mittlerweile jedem bekannt. Ob aufgrund dessen auch der Wunsch nach einer eigenen Ferienimmobilie für die Österreicher größer geworden ist, das wollte willhaben nun genauer wissen. Dazu hat sich der digitale Marktplatz im Rahmen einer Studie gemeinsam mit marketagent die Nachfrage nach Ferienimmobilien und Zweitwohnsitzen angesehen.

### **Pandemie hatte Einfluss auf die Immobiliensuche**

Dass die Corona-Krise die Menschen beeinflusst hat, ist in vielen Bereichen des Lebens deutlich spürbar. Auch die Immobilienbranche blieb dabei nicht verschont. Im Zuge der Studie gaben 35 % der Befragten an, dass die Krise Auswirkungen auf ihre Immobiliensuche hatte. Davon suchte mehr als die Hälfte infolgedessen nach einem neuen Haus oder einer Wohnung mit Freifläche/Garten für ihren Hauptwohnsitz. Für 27 % sollte aufgrund der Krise nicht nur eine Alternative für ihren Hauptwohnsitz, sondern auch noch zusätzlich ein Zweitwohnsitz her. Für 19 % wurde die Idee einer Ferienimmobilie aufgrund der Pandemie-Situation grundsätzlich attraktiver.

### **Ferienimmobilien: Häuser besonders gefragt**

Urlaub in der eigenen Ferienimmobilie ist etwas ganz Besonderes. Kein Stress beim Ein- und Auschecken, keine bösen Überraschungen im Zimmer und immer auch ein heimeliges Gefühl. Fast 7 % der Befragten genießen bereits die Vorzüge einer eigenen Ferienimmobilie in Österreich, weitere 8 % mieten derzeit ein Ferienhaus oder -wohnung. Unter den Personen, die derzeit keine Ferienimmobilie in Österreich besitzen oder mieten, ist der Wunsch nach einem eigenen Ferienhaus besonders groß. Knapp jeder Zehnte würde zukünftig gerne eines kaufen, weitere knapp 7 % mieten. Unter den Männern ist das Bedürfnis hier etwas stärker als unter den befragten Frauen. Ferienwohnungen liegen in der Studie nur knapp hinter den Ferienhäusern.

### **Guter Zustand, naturnahe aber kein Luxus nötig**

Ferienimmobiliensuchende in Österreich legen besonderen Wert auf die Grundausstattung und die notwendigsten Eigenschaften des Objekts. Der Zustand der Immobilie ist 85 % der Befragten wichtig, die Parkmöglichkeiten für 84 % und für ebenso viele ist eine eigene Freifläche ausschlaggebend. Auch Freizeitmöglichkeiten in der Natur sind für die Suchenden bedeutend. Viele Interessenten empfinden es als wichtig, dass es einen Park oder Grünflächen (81 %), Berge und Wandermöglichkeiten (74 %) beziehungsweise ein Gewässer (75 %) in der Nähe gibt. Nur 36 % entscheiden aufgrund einer Luxus-Ausstattung. Die Nutzung als Sommer- oder Winterresidenz ist bei den Österreichern relativ ausgeglichen, denn lediglich 36 % der Befragten wünschen sich ausdrücklich eine Skipiste in der Nähe ihrer Ferienimmobilie.

### **Werte im Detail**

#### **Einfluss der Coronakrise auf die Immobiliensuche**

Ja, hat(t)e einen starken Einfluss auf meine Immobiliensuche	15 %
Ja, hat(t)e eher einen starken Einfluss auf meine Immobiliensuche	20 %
Nein, hat(t)e eher keinen Einfluss auf meine	33,3 %



## Immobilien suche

Nein, hat(t)e überhaupt keinen Einfluss auf meine Immobilien suche 31,7 %

### **Inwiefern die Corona-Krise Einfluss auf die Immobilien suche hatte**

Haus bzw. eine Wohnung mit Freifläche/ Garten gesucht (Hauptwohnsitz) 51,4%

Nach Alternative für Hauptwohnsitz und nach einem Zweitwohnsitz gesucht 27 %

Nach Ferienhaus/einem Zweitwohnsitz gesucht 13,5 %

Anders 15,6 %

### **Über die Methodik**

5.000 Personen, wurden zum Thema Immobilien vom österreichischen Markt- und Meinungsforschungsinstitut marketagent im April 2021 befragt. Das Sampling steht repräsentativ für die österreichische Bevölkerung.

#### **Pressekontakt:**

Andreas Pucher

PR Manager / willhaben

Tel.: 0699/1303 1518

E-Mail: [andreas.pucher@willhaben.at](mailto:andreas.pucher@willhaben.at)

Thomas Reiter

Reiter PR

Tel.: 0676/66 88 611

E-Mail: [thomas.reiter@reiterpr.com](mailto:thomas.reiter@reiterpr.com)