

Medieninformation

## **Was sagt das Grundbuch? willhaben und IMMOUnited haben das zweite Quartal 2019 ausgewertet**

**Die meisten Transaktionen gab es in Graz, Wien Donaustadt, Salzburg, Baden und Innsbruck Land  
Teuerste Wohnung um 8,9 Mio. Euro, teuerstes Haus um 11,53 Mio. Euro verkauft – beides in Wien  
Das größte Grundstück wechselte in Niederösterreich den Eigentümer**

Wien, am 14. Oktober 2019: Gemeinsam mit dem Grundbuchexperten IMMOUnited analysiert die Immobilienplattform willhaben regelmäßig die spannendsten Immobilien-Verbücherungen Österreichs. Die untersuchten Zahlen reichen von den meisten Transaktionen, über Top-Deals im Wohnbereich, den höchsten Transaktions-Summen, bis hin zu den größten Grundstücks-Verkäufen. Anbei sind die spannendsten Ergebnisse des zweiten Quartals 2019.

### **Bezirke: Die meisten Immobilien-Transaktionen im Quartal – absolut**

#### Österreichweit

1. Graz (Stadt) (761)
2. Wien 22., Donaustadt (345)
3. Salzburg (Stadt) (342)
4. Baden (317)
5. Innsbruck-Land (298)

### **Bezirke: Die meisten Immobilien Transaktionen im Quartal – relativ pro Einwohner**

#### Top 5 – Österreichweit

1. Kitzbühel
2. Wien 18., Währing
3. Graz (Stadt)
4. Mistelbach
5. Dornbirn

#### Spitzenreiter-Bezirk in jedem Bundesland (Meiste Immobilien-Transaktionen relativ pro Einwohner)

1. Tirol – Kitzbühel
2. Wien – Wien 18., Währing
3. Steiermark – Graz (Stadt)
4. Niederösterreich – Mistelbach
5. Vorarlberg – Dornbirn
6. Salzburg – Zell am See
7. Kärnten – Klagenfurt (Stadt)
8. Burgenland – Eisenstadt (Stadt)
9. Oberösterreich – Wels (Stadt)

### **Bezirke: Die wenigsten Transaktionen im Quartal – relativ pro Einwohner**

1. Tamsweg
2. Südoststeiermark



3. Weiz
4. Rohrbach
5. Eferding

### **Wohnimmobilien: Die drei Top-Transaktionen im Quartal – nach Kaufpreis**

#### Österreichweit

1. 11,53 Mio. Euro. Ein Einfamilienhaus in Döbling (1190 Wien).
2. 9,4 Mio. Euro. Ein Einfamilienhaus in Aurach bei Kitzbühel (Tirol).
3. 8,9 Mio. Euro. Eine Dachgeschoßwohnung in Innere Stadt (1010 Wien).

#### Pro Bundesland (Bezirk)

##### Burgenland

1,2 Mio. Euro. Ein Einfamilienhaus in Oggau.

##### Kärnten

2,8 Mio. Euro. Eine Wohnung in Velden am Wörther See.

##### Niederösterreich

4,25 Mio. Euro. Ein Einfamilienhaus in Klosterneuburg.

##### Oberösterreich

3 Mio. Euro. Ein Einfamilienhaus in Unterach.

##### Salzburg

2,15 Mio. Euro. Ein Einfamilienhaus in Salzburg-Aigen.

##### Steiermark

1,8 Mio. Euro. Ein Einfamilienhaus in Graz.

##### Tirol

9,4 Mio. Euro. Ein Einfamilienhaus in Aurach bei Kitzbühel

##### Vorarlberg

3 Mio. Euro. Eine Wohnung in Lochau.

##### Wien

11,53 Mio. Euro. Ein Einfamilienhaus in Wien 19., Döbling.

### **Die fünf größten Transaktionen des Quartals – nach Kaufpreis (netto / gesamtes Grundbuch)**

#### Österreichweit

1. 35,1 Mio. Euro. Ein Mehrfamilienhaus in der Leopoldstadt (1020 Wien).
2. 33,25 Mio. Euro. Ein Gebäude in Favoriten (1100 Wien).
3. 31,4 Mio. Euro. Ein Gebäude in Penzing (1140 Wien).
4. 31 Mio. Euro. Ein Zinshaus in der Leopoldstadt (1020 Wien).
5. 29,41 Mio. Euro. Ein Gebäude in Eberstalzell (Oberösterreich).

#### Pro Bundesland

##### Burgenland

3,35 Mio. Euro. Ein Hotel/eine Pension in Neusiedl am See.



#### Kärnten

21,14 Mio. Euro. Ein Gebäude in Spittal an der Drau.

#### Niederösterreich

7,53 Mio. Euro. Ein Gebäude in Schwechat.

#### Oberösterreich

29,41 Mio. Euro. Ein Gebäude in Eberstalzell.

#### Salzburg

17,45 Mio. Euro. Ein Hotel/eine Pension in Salzburg.

#### Steiermark

7,41 Mio. Euro. Ein Gebäude in Graz.

#### Tirol

19,3 Mio. Euro. Ein Gebäude in Rum.

#### Vorarlberg

9,7 Mio. Euro. Ein Mehrfamilienhaus in Lech.

#### Wien

35,1 Mio. Euro. Ein Mehrfamilienhaus in Wien 2., Leopoldstadt.

### **Die Top Grundstück-Deals des Quartals nach Fläche**

#### Top 3 – Österreichweit

1. 175.292m<sup>2</sup> - Zwettl (Niederösterreich)
2. 111.791 m<sup>2</sup> - Prottes (Niederösterreich)
3. 92.115 m<sup>2</sup> - Globasnitz (Kärnten)

#### Pro Bundesland

##### Burgenland

82.546 m<sup>2</sup> - Hirm

##### Kärnten

92.115 m<sup>2</sup> - Globasnitz

##### Niederösterreich

175.292m<sup>2</sup> - Zwettl

##### Oberösterreich

64.584 m<sup>2</sup>- Gurten

##### Salzburg

32.583 m<sup>2</sup> - Seekirchen

##### Steiermark

91.836 m<sup>2</sup> - Köflach

##### Tirol

22.425 m<sup>2</sup> Kössen



Vorarlberg  
38.556 m<sup>2</sup> - Brand

Wien  
39.613 m<sup>2</sup>

**Methodik**

Um ein möglichst vollständiges und realistisches Abbild für den jeweiligen Zeitraum (1.4.2019 - 30.06.2019) sicher zu stellen, erfolgt die Grundbuch-Analyse stets nach Kaufvertragsdatum und ein Quartal weiter zurückliegend, um auch langwierigen Verbücherungs-Prozessen etc. entsprechend Rechnung zu tragen. Insgesamt wurden für die Quartalsinfo Q2 / 2019 annähernd 15.000 realisierte Transaktionen ausgewertet.

**Pressekontakte:**

Andreas Pucher  
PR Manager / willhaben  
Tel.: 0699/1303 1518  
E-Mail: andreas.pucher@willhaben.at

Thomas Reiter  
Reiter PR  
Tel.: 0676/66 88 611  
Email: thomas.reiter@reiterpr.com