

Medieninformation

Was sagt das Grundbuch? willhaben und IMMOUnited haben das erste Quartal 2019 ausgewertet

**Absolut: Die meisten Immobilien-Transaktionen in Graz, Baden, Linz, Innsbruck Land und Salzburg
Hochpreisigste Wohnung um ca. 6,7 Mio. € verkauft, höchste für ein Haus bezahlte Summe: 11,7 Mio. €
Größtes Grundstück wechselte mit 1.218.712 m² in Niederösterreich den Eigentümer
Mehr als 18.000 realisierte Transaktionen wurden ausgewertet**

Wien, am 16. Juli 2019: Gemeinsam mit den Spezialisten von IMMOUnited analysiert die Immobilienplattform willhaben regelmäßig die spannendsten Immobilien-Verbücherungen Österreichs. Die untersuchten Zahlen reichen von den meisten Transaktionen, über Top-Deals im Wohnbereich, den höchsten Transaktions-Summen, bis hin zu den größten Grundstücks-Verkäufen. Nun haben sich die beiden das erste Quartal 2019 näher angesehen. Anbei sind die spannendsten Ergebnisse.

Was sagt das Grundbuch: Welche bemerkenswerten Details gab es im ersten Quartal 2019?

Bezirke: Die meisten Immobilien-Transaktionen im Quartal – absolut

Österreichweit

1. Graz (Stadt) (958)
2. Baden (348)
3. Linz (Stadt) (333)
4. Innsbruck-Land (319)
5. Salzburg (Stadt) (298)

Bezirke: Die meisten Immobilien Transaktionen im Quartal – relativ pro Einwohner

Top 5 - Österreichweit

1. Graz (Stadt)
2. Kitzbühel
3. Eisenstadt (Stadt)
4. Zell am See
5. Klagenfurt (Stadt)

Spitzenreiter-Bezirk in jedem Bundesland (Meiste Immobilien-Transaktionen relativ pro Einwohner)

1. Steiermark – Graz (Stadt)
2. Tirol – Kitzbühel
3. Burgenland – Eisenstadt (Stadt)
4. Salzburg – Zell am See
5. Kärnten – Klagenfurt (Stadt)
6. Niederösterreich – Baden
7. Wien – Alsergrund, 1090
8. Vorarlberg – Feldkirch
9. Oberösterreich – Gmunden

Bezirke: Die wenigsten Transaktionen im Quartal – relativ pro Einwohner

1. Freistadt



2. Rohrbach
3. Rust
4. Eferding
5. Tamsweg

Wohnimmobilien: Die drei Top-Transaktionen im Quartal – nach Kaufpreis

Österreichweit

1. 11,7 Mio. Euro. Ein Einfamilienhaus in Kitzbühel (Tirol).
2. 9,25 Mio. Euro. Ein Einfamilienhaus in Grinzing (1190 Wien).
3. 6,72 Mio. Euro. Eine Wohnung in Wien Innenstadt (1010 Wien).

Pro Bundesland (Bezirk)

Burgenland

1,7 Mio. Euro. Ein Einfamilienhaus in Eisenstadt Umgebung.

Kärnten

1,9 Mio. Euro. Ein Einfamilienhaus in Klagenfurt Land.

Niederösterreich

1,9 Mio. Euro. Ein Einfamilienhaus in Wien Umgebung.

Oberösterreich

1,8 Mio. Euro. Ein Einfamilienhaus in Linz Stadt.

Salzburg

2,27 Mio. Euro. Ein Einfamilienhaus in Zell am See.

Steiermark

1,2 Mio. Euro. Eine Wohnung in Graz Stadt.

Tirol

11,7 Mio. Euro. Ein Einfamilienhaus in Kitzbühel.

Vorarlberg

2,29 Mio. Euro. Eine Wohnung in Bludenz.

Wien

9,25 Mio. Euro. Ein Einfamilienhaus in Wien, 1190.

Die fünf größten Transaktionen des Quartals – nach Kaufpreis (netto / gesamtes Grundbuch)

Österreichweit

1. 45.150.000 Euro (Betriebsgebäude inkl. Nebengebäude, Meidling, 12., Wien)
2. 34.629.880,30 Euro (Gebäude, Graz, Steiermark)
3. 31.394.522,80 Euro (Rathaus-Gebäude, Graz, Steiermark)
4. 31.340.000 Euro (Bürogebäude, Landstraße, Wien)
5. 29.511.553 Euro (Universitätsgebäude, Graz, Steiermark)



Pro Bundesland

Burgenland

2,95 Mio. Euro. Ein Gebäude in Neusiedl am See.

Kärnten

9 Mio. Euro. Ein Hotel/eine Pension in Pörtschach am Wörthersee.

Niederösterreich

8,43 Mio. Euro. Ein Gebäude in St. Pölten.

Oberösterreich

10,6 Mio. Euro. Landwirtschaft in Kirchberg-Thening.

Salzburg

24 Mio. Euro. Ein Gebäude in Salzburg Stadt.

Steiermark

34,6 Mio. Euro. Ein Gebäude in Graz.

Tirol

17,05 Mio. Euro. Ein Hotel/eine Pension in Reith bei Kitzbühel.

Vorarlberg

9,4 Mio. Euro. Ein Gebäude in Röthis.

Wien

45,15 Mio. Euro. Ein Betriebsgebäude inkl. Nebengebäuden in Meidling (1120)

Die Top Grundstück-Deals des Quartals nach Fläche

Top 3 – Österreichweit

1. 1.218.712 m² (Niederfladnitz, Niederösterreich)
2. 431.307 m² (Aflenz, Steiermark)
3. 313.837 m² (Obdach, Steiermark)

Pro Bundesland

Burgenland

119.156 m² Kittsee

Kärnten

302.971 m² Reisach

Niederösterreich

1.218.712 m² Niederfladnitz

Oberösterreich

125.524 m² Neuzeug

Salzburg

31.238 m² Saalfelden



Steiermark
431.307 m² Aflenz

Tirol
153.482 m² Nikolsdorf

Vorarlberg
55.494 m² Götzis

Wien
25.709 m² Wien

Methodik

Um ein möglichst vollständiges und realistisches Abbild für den jeweiligen Zeitraum (1.1.2019 - 31.3.2019) sicher zu stellen, erfolgt die Grundbuch-Analyse stets nach Kaufvertragsdatum und ein Quartal weiter zurückliegend, um auch langwierigen Verbücherungs-Prozessen etc. entsprechend Rechnung zu tragen. Insgesamt wurden für die Quartalsinfo Q1 / 2019 annähernd 19.000 realisierte Transaktionen ausgewertet.

Pressekontakte:

Andreas Pucher
Marketing & PR / willhaben
Tel.: 0699/1303 1518
E-Mail: andreas.pucher@willhaben.at

Thomas Reiter
Reiter PR
Tel.: 0676/66 88 611
Email: thomas.reiter@reiterpr.com