

Medieninformation

willhaben.at analysiert die Altersstruktur österreichischer Immobilienkäufer**Ältester Verkäufer: 106 Jahre, jüngster Käufer: 0,2 Jahre**

Wien, am 5. Oktober 2015: Das Immobilienportal willhaben.at analysierte die Altersstruktur von Käufern bzw. Verkäufern von Immobilien in den vergangenen dreieinhalb Jahren in Österreich. Die Untersuchung unterscheidet zwischen Einfamilienhäusern, Grundstücken und Wohnungen in allen neun österreichischen Bundesländern. Als Quelle dienten die Kaufvertragsdaten laut den Grundbuch-Aufzeichnungen von IMMOUnited.

Die durchschnittlich jüngsten Immobilienkäufer über alle Altersgruppen finden sich demnach in Oberösterreich bei Einfamilienhäusern (39,7 Jahre). Die im Gegenzug durchschnittlich ältesten Käufer sind Grundstücks-Erwerber in Wien (48,4 Jahre). Sie sind im Vergleich über alle Bundesländer um rund 12 Prozent älter als andere Grundstücks-Käufer.

Oberösterreichs Wohnungsv Verkäufer sind mit durchschnittlich 50,2 Jahren die jüngsten Abgeber, Grundstücks-Verkäufer in Vorarlberg am ältesten (58,2 Jahre). Die im Bundesländer-Vergleich durchschnittlich jüngsten Grundstück-Verkäufer verbucht ebenfalls Oberösterreich (53,8 Jahre).

Altersunterschiede zwischen Käufern und Verkäufern

Der größte Altersunterschied zwischen Käufern und Verkäufern lässt sich bei Einfamilienhaus-Transaktionen in der Steiermark ausmachen. Hier liegt die Altersdifferenz bei satten 15,4 Jahren (Käufer: 39,9 Jahre, Verkäufer: 55,3 Jahre). Die geringste Altersdifferenz mit nur 6,4 Jahren findet sich bei Vertragspartnern burgenländischer Eigentumswohnungen (Käufer: 46,6 Jahre, Verkäufer: 53 Jahre).

Kurioses: Immobiliengeschäfte kennen keine Altersgrenzen

Die Untersuchung bringt auch einige kuriose Details zu Tage: Der älteste Verkäufer war gemäß dieser Untersuchung über 106 Jahre alt. Die jüngste in einem Kaufvertrag eingetragene Person brachte es auf erst zarte 0,2 Jahre. Hier wurde wohl von den Eltern schon frühzeitig vorgesorgt. Dass es für Immobiliengeschäfte offensichtlich nie zu spät ist, beweist auch ein mehr als 100 Jahre alter Grundstückserwerber.

Durchschnittsalter Käufer & Verkäufer**Wohnungen**

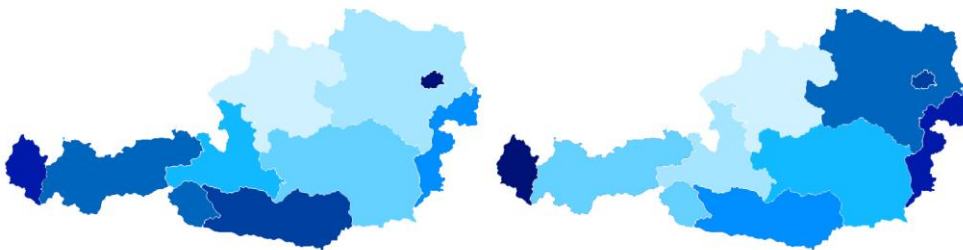
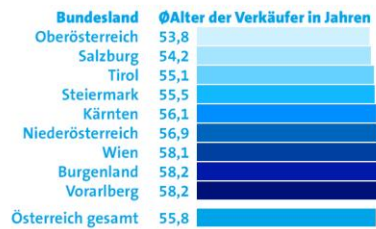
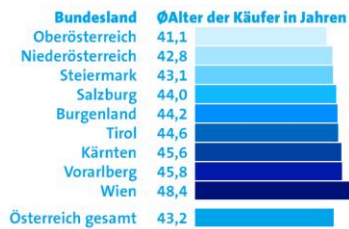
Bundesland	ØAlter der Käufer in Jahren
Vorarlberg	42,2
Tirol	42,5
Oberösterreich	42,7
Niederösterreich	42,8
Steiermark	43,1
Wien	44,1
Salzburg	44,1
Kärnten	45,9
Burgenland	46,6
Österreich gesamt	43,5

Bundesland	ØAlter der Verkäufer in Jahren
Oberösterreich	50,2
Vorarlberg	50,5
Niederösterreich	51,1
Tirol	51,2
Steiermark	51,7
Burgenland	53,0
Wien	53,1
Salzburg	53,5
Kärnten	53,9
Österreich gesamt	52,0



Durchschnittsalter Käufer & Verkäufer

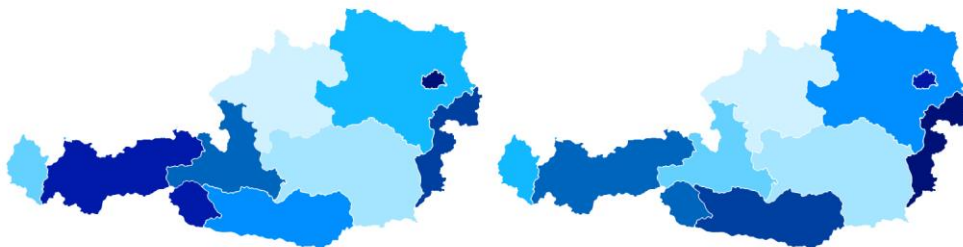
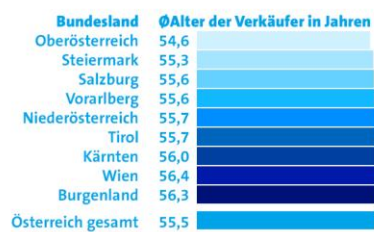
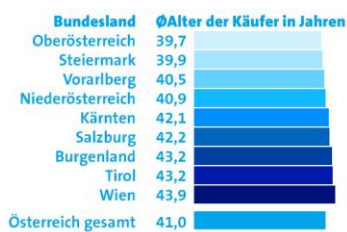
Grundstücke



Quelle: IMMOUnited.com und willhaben.at

Durchschnittsalter Käufer & Verkäufer

Einfamilienhäuser



Quelle: IMMOUnited.com und willhaben.at

Pressekontakt:
Mag. Thomas Reiter, Reiter PR
Tel.: 0676/66 88 611
Email: thomas.reiter@reiterpr.com