

Medieninformation

## **Lohnt sich der Kauf von Wohnungen im Speckgürtel österreichischer Landeshauptstädte?**

Wien, am 19. Mai 2015: Das Immobilienportal willhaben.at hat die Preisunterschiede von Eigentumswohnungen in den österreichischen Landeshauptstädten und den unmittelbar daran angrenzenden Bezirken im Jahr 2014 untersucht. Analysiert wurden die Preise von allen Wohnungen und Dachgeschosswohnungen, die vergangenes Jahr den Besitzer wechselten, auf Basis der Grundbuchdatenbank von IMMOUnited.

Im Burgenland betrug demnach der Preisunterschied zwischen Eisenstadt und dem angrenzenden Bezirk Eisenstadt-Umgebung 40 Prozent. In der Steiermark sind es im Vergleich dazu immerhin 31%. Mit 106 Prozent ist der Preisunterschied in Kärnten zwischen Klagenfurt (Stadt) und dem Bezirk St. Veit an der Glan übrigens bundesweit am größten.

Moderat gestalten sich die Unterschiede zwischen Salzburg (Stadt) und dem Bezirk Salzburg-Umgebung. Hier beträgt die Preisdifferenz nur 14 Prozent. Noch geringere Unterschiede mit nur 12 Prozent finden sich zwischen St. Pölten (Stadt) und St. Pölten (Land).

Betrachtet man Linz und den Bezirk Urfahr-Umgebung lohnt sich ein Kauf im durchschnittlich 44 Prozent günstigeren Umland. Exakt ein Drittel kann man sparen, wenn man statt in Innsbruck etwa im Bezirk Innsbruck-Land kauft. Wer in Wien auf der Suche nach einer Eigentumswohnung ist, sollte sich auch im Bezirk Gänserndorf umsehen. Hier sind die Wohnungen nämlich im Schnitt um 83% günstiger als in der Bundeshauptstadt.

Judith Kössner, Leiterin des Immobiliengeschäftes von willhaben.at, resümiert: „Der Blick über die Grenzen der Landhauptstädte lohnt sich. Im besten Fall kann man Wohnungen um mehr als die Hälfte günstiger bekommen, wie das Beispiel Klagenfurt zeigt.“

Für alle, die sich lieber ihr eigenes Haus bauen, hat willhaben.at die durchschnittlichen Preise für Bauland im sogenannten „Speckgürtel“ der österreichischen Landeshauptstädte erhoben:

## m<sup>2</sup>-Preise für Bauland

Bezirk	Preis/m <sup>2</sup> Bauland
Sankt Veit an der Glan	€ 65,61
Sankt Pölten (Land)	€ 68,25
Eisenstadt-Umgebung	€ 79,19
Klagenfurt Land	€ 90,94
Urfahr-Umgebung	€ 104,73
Gänserndorf	€ 118,30
Linz-Land	€ 128,07
Graz-Umgebung	€ 132,03
Korneuburg	€ 132,79
Salzburg-Umgebung	€ 193,03
Wien-Umgebung	€ 216,18
Innsbruck-Land	€ 266,64
Mödling	€ 295,36

Quelle: willhaben.at & IMMOUnited.com

**Pressekontakt:**  
**Mag. Thomas Reiter, Reiter PR**  
**Tel.: 0676/66 88 611**  
**Email: [thomas.reiter@reiterpr.com](mailto:thomas.reiter@reiterpr.com)**