

Medieninformation

## Legendäre Villa Schratt in Bad Ischl auf willhaben.at zum Verkauf

Wien, am 30. April 2015: Auf der Immobilienplattform willhaben.at steht die legendäre Villa Schratt in Bad Ischl zum Verkauf. Die Villa Schratt liegt direkt an der Ortseinfahrt des kaiserlichen Kurortes Bad Ischl. Sie ist jedermann ein Begriff, da hier vor rund 100 Jahren Katharina Schratt, eine Freundin von Kaiser Franz Joseph residierte.

Bad Ischl war für Kaiser Franz Joseph nicht nur Sommerresidenz, sondern es war überhaupt sein bevorzugter Aufenthaltsort. Täglich ging er von der Kaiservilla zu seiner „lieben Freundin“. Hier konnte er den Alltag vergessen und sich für wenige Stunden ins Privatleben zurückziehen. Wenn der Kaiser am Morgen die Villa betrat, stand der frisch gebackene Guglhupf bereits auf dem Frühstückstisch.

Da Frau Schratt befürchtete, der vom Kaiser so geliebte Guglhupf könne einmal nicht gelingen, ließ sie vom bekannten Zuckerbäcker Zauner in Ischl nach dem Rezept einen Reserve-Guglhupf backen. Das Rezept von Katharina Schratt ist bis zum heutigen Tag erhalten geblieben.

Ein Haus mit Persönlichkeit

Nicht nur gekrönte Häupter haben sich in diesem Hause wohlfühlt, auch weltberühmte Künstler, wie Johann Strauß, Richard Tauber, Franz Lehár und Alexander Girardi waren hier gern zu Gast.

Nach der Burgschauspielerin Katharina Schratt war das Haus immer wieder im Besitz von Künstlern: u. a. Lehár's Textdichter Dr. Fritz Löhner-Beda, die berühmte Operettensängerin Mimi Kött sowie der bekannte Schauspieler und Kabarettist Maxi Böhm nannten die Villa ihr Eigentum. Seit 1964 ist das Haus im Besitz der Opernsängerin Linda Plech.

Das Erdgeschoss ist ca. 200 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einer sehr geräumigen Küche, zwei Empfangsräumen mit Kachelöfen, getrennten Herren- und Damentoiletten, einer Bürofläche bzw. einem Frühstücksraum mit 50 m<sup>2</sup> und einem Kellerteil.

Das Obergeschoss hat eine Größe von 150 m<sup>2</sup> und besteht aus vier Schlafzimmern und einem Badezimmer.

In der dritten Etage befindet sich ein sehr schöner Seminar- bzw. Konzertraum mit 120 m<sup>2</sup>.

**Pressekontakt:**

**Mag. Thomas Reiter, Reiter PR**

**Tel.: 0676/66 88 611**

**Email: [thomas.reiter@reiterpr.com](mailto:thomas.reiter@reiterpr.com)**