

Medieninformation

Der große willhaben.at Mietpreisspiegel für Wohnungen

Wien, am 10. März 2015: Die Immobilienplattform hat die Preise aller im Jahr 2014 auf willhaben.at angebotenen Mietwohnungen – in Summe mehr als 150.000 Objekte - erhoben. In der Gesamtbetrachtung finden sich die teuersten Mietwohnungen gemäß dieses Mietpreisspiegels in Wien, gefolgt von Salzburg und Tirol. Die günstigsten Mietwohnungen liegen in den Bundesländern Burgenland, Kärnten und Niederösterreich.

Ein differenzierteres Bild zeichnet sich nach den jeweiligen Wohnungsgrößen ab. Bei Mietwohnungen unter 50 m² sind Tirol, Vorarlberg und Salzburg am teuersten. Wien kommt erst auf dem vierten Platz, das sonst bei allen anderen Wohnungsgrößen stets den ersten Platz belegt. Bei Wohnungen zwischen 51 und 80 m² und 81 und 110 m² zeigt sich eine nahezu idente Reihung wie beim Gesamtbild über alle Wohnungsgrößen. Die Mietpreise in diesen beiden Größengruppen verlaufen sehr ident zueinander.

Bei den teuersten Mietwohnungen über 110 m² liegt Wien vor Salzburg und Tirol. Die Bundesländer Vorarlberg, Kärnten und Burgenland eröffnen Mietern von großflächigen Immobilien die niedrigsten Marktpreise Österreichs.

Die höchsten durchschnittlichen Quadratmeter-Preise Österreichs erzielen Vermieter bei Kleinstwohnungen in Tirol (15,41 Euro) und Vorarlberg (14,89 Euro) bzw. in Wien (14,65 Euro) bei Wohnungen mit über 110 m² Grundfläche.

Im Burgenland gibt es bei mittelgroßen Wohnungen (81-110 m²) mit 6,77 Euro/m² und großen Wohnungen (über 110 m²) mit 7,00 Euro/m² die absolut niedrigsten Mietpreise Österreichs.

Judith Kössner, Leiterin des Immobiliengeschäfts von willhaben.at, kommentiert den Mietpreisspiegel: „Kleine Wohnungen unter 50 Quadratmeter Grundfläche bestätigen sich als besonders gute Anlageobjekte. Sie erzielen in allen Bundesländern die höchsten Mietpreise im Vergleich zu größeren Wohnungen. Die Nähe zu Schigebieten in Tirol, Vorarlberg und Salzburg treibt die Preise dieser Kleinwohnungen zusätzlich in die Höhe. Mit Ausnahme von Wien sind die Mietpreise für größere Wohnungen querbeet günstiger als für kleinere.“

Pressekontakt:

Mag. Thomas Reiter, Reiter PR

Tel.: 0676/66 88 611

Email: thomas.reiter@reiterpr.com