

Medieninformation

willhaben.at Kaufkraft-Index: Welche Immobilien bekomme ich mit meinem Budget?

Wien, am 24. September 2014: Das Immobilienportal willhaben.at ist einer der am häufigsten gestellten Fragen von Immobilien-Interessenten nachgegangen: Welche Immobilie kann ich mit meinem Budget kaufen? Es wurden dabei die Budgetklassen 150.000 Euro, 300.000 Euro und 500.000 Euro betrachtet und repräsentative Suchergebnisse des laufenden Jahres zusammengestellt.

Hier findet sich eine Auswahl von je drei Immobilien pro Preisklasse:

Preisklasse: 150.000 Euro

68 m² Drei-Zimmer-Wohnung in Hall in Tirol
48 m² Zwei-Zimmer-Wohnung in Wien Hietzing
130 m² Dachgeschoss-Maisonette in Fischamend

Preisklasse: 300.000 Euro

Einfamilienhaus mit 650 m² Grundfläche in Bad Kleinkirchheim
1.500 m² Baulandgrundstück in Hart bei Graz
Ferienhaus mit 566 m² Grundfläche und Badeseezugang in Lasee (Niederösterreich)

Preisklasse: 500.000 Euro

100 m² Wohnung in Oberdöbling mit kleinem Garten, Terrasse und PKW-Abstellplatz
271 m² Wohnung in Ottensheim (Oberösterreich)
141 m² Villa mit fünf Zimmern in Bürmoos bei Salzburg

Darüber hinaus hat willhaben.at die durchschnittlichen Preise für Bauland in den vergangenen zwölf Monaten in allen politischen Bezirken Österreichs mit Ausnahme aller Landeshauptstädte inklusive Wien untersucht. Dabei wurden alle Baulandgrundstücke zwischen 500 und 1.500 m² herangezogen, die laut Kaufvertragsdatum (Quelle: IMMOUnited) im Zeitraum 1. Juli 2013 bis heute veräußert wurden.

Der teuerste Bezirk ist demnach Dornbirn (€ 317,01/m²), gefolgt von Kitzbühel (€ 315,81/m²), Mödling (€ 282,44/m²), Innsbruck-Land (€ 268,07/m²) und Landeck (€ 245,02/m²). Im Gegenzug findet sich das günstigste Bauland im Bezirk Güssing (€ 19,74/m²). Die Bezirke Jennersdorf (€ 20,17/m²), Hartberg-Fürstenfeld (€ 23,50/m²), Gmünd (€ 24,60/m²) und Südoststeiermark (€ 26,84/m²) verzeichnen nur leicht höhere Preise für Bauland.

Pressekontakt:

Mag. Thomas Reiter, Reiter PR

Tel.: 0676/66 88 611

Email: thomas.reiter@reiterpr.com